

2025年 7月 Vol.151

日本一住宅と世界標準の住宅をつくる。
日本の賃貸を変える永住型賃貸の実現。

オンリーワン・ナンバーワン『258』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新！！

くぼかわよしみち.com

検索



スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 義道

text:Yoshimichi Kubokawa

日経BP日本経済新聞出版社本部発行の『さあ才能に目覚めよう』ストレンジスファインダー20をお買い求めください。(2,200円+税)欠点さえ強みになる。ウェブテストでああなたの強みを見える化しよう。150万部突破と表紙に書かれています。

私はこの本を今から13年前の60歳の時に読んでそしてウェブテストをして、人間の才能の34の中で自分のベストファイブを知ることができました。そのおかげでそれまでの私の人生がもの凄く変わってしまいました。それほどに私にとってこの本は劇的な人生の転換になった本でした。数千冊の読んだ本の中でも私のベスト10の中に入る素晴らしい本でしたので是非お買い求めください。私はもう4,000冊は買っていますし、新卒求人の大学生や過去の全ての社員さんに無料で配布して喜んでいただいています。このウェブでの心理学テストが非常に優秀で、自分の知らない新しい自分に出会えることを100%保証いたします。

ということテスト結果の私の①は戦略性(負けるケンカはしません。そしてどんな複雑な問題でも解決策を見つけます)②内省(内面をいつも見つめていて私の一番の友達です。だから

ら友達がいまません)③学習欲(興味のあることは徹底して勉強します。人より劣っていると自分を許せません)④活発性(走りながら考えると言うより、考えないで走り始める行動力です。だから失敗ばかりしています)⑤着想(人がやらないことが大好きで、人ができないことができるとゾクゾクするほど興奮してしまいます)こんな変な奴を私は60歳までは大嫌いでした。しかしこの本を読んで、心理学テストをしてこれが私の強味だと知ってからは楽しい毎日ですし、人生が大転換したのです。(また別の機会にこの本の解説をさせていただきます)

今回はこの⑤の『着想』の私の50年間の実績を話させていただきます。私には日本中では私にしかできないこと『オンリーワン』と、やっている人がいたとしても私が日本で一番の実績がある『ナンバーワン』の数が50年間でなんと『258項目』も作ってしまいました。

オンリーワンの苦しさは人の真似ができないこと。ナンバーワンの苦しさは人に負けないで勝ち続けて二位を守り続けることです。両方ともに大変に苦しい作業なのですが、私にとつてはこれほど楽しいことはありません。ゾクゾクするほど興奮してもう止められない

い止まらないのかつばえびせん状態なのです。しかし私は変な奴なんだと自分でも十分に自覚していますので皆様の心配は必要ありません。

この着想の私の才能は心理学テストで判明したのですから、だから私の判断も『変な奴』から『才能のある奴』に今現在は判断を変更させていただいています。258項目を全て書き出すとA3・1枚にびっしりいっぱいになってしまいますのでここでは10項目ほどを説明いたします。

『段階DM』で創業時のカーテン屋さんを成功させました。『1日決算システム』で建設業のドンブリ勘定を止めました。『分解積算』で正しい発注をして取引先の信頼を得ました。住宅では『ローン支払いゼロ』お金が貯まる住宅『買い取り保証』100年保証住宅『その他たくさん。資産形成では『100億円資産形成倶楽部』8%ファンド』15の税金をゼロにする方法』賃貸住宅では『築年数別経営』31年で100億円『工事施工では『サララップ工法』ビクビム工法』出来高売上などナンバーワンが33項目あり、オンリーワンも225項目あります。

『着想』の私としては楽しい50年間だったのです。ありがとうございました。

わく
わく

夢ニュース

waku-waku yume news

[スマイシアHD]

2025 | No.151

July

7

外階段もオシャレで印象深いデザイン

3戸×4階 世帯数12戸(1K)

エントランスの床は市松パターンで
高級感と楽しさが溢れている。
毎日住まう人を暖かく見送ってくれる
4階建てRCマンション

