

会長の
ひとりごと
【賃貸経営】

Vol. 087

2020 3月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

幸せ5K手帳と人生ピラミッド

全ての「会長のひとりごと」が
WEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』
毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com 検索

ホームページ
aggr-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
otona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

8年ほどかかりましたが今年やつと『幸せ5K手帳』が完成レベルに到達しました。2020年は創業44年目ですが『第二創業元年』ですので、全社員さんがこの手帳を使って仕事をしてくれています。

そしてこの手帳を正しくしっかりと使えば『10の仕事力』は必ず向上して、一人一人の社員さんの能力は最大限に発揮されます。1,400人の社員さんの能力が20%でも上がれば、それはもうすごいことです。1,400人の20%は280人ですから、合計1,680人分の仕事ができます。

『10の仕事力』とは、①改善改革②新商品新事業③営業販売④指示指導組織運営⑤人材育成教育⑥情報収集分析⑦生産性効率追求⑧戦略作成戦術実行⑨立案計画企画実行⑩夢願望目標実現などの能力です。この手帳を使うとどんどん能力が向上していくのですから不思議です。

正式名称は『目標と自己統制によるセルフマネジメント』『幸せ5K手帳(健康・教心)』です。会社、家庭、健康、教養、心の5つの頭文字の5Kとなります。一般の手帳と違うところがいっぱいありますが、紙面の関係で説明できませんが、戒め名言行動基準の記入や顧客面談や

移動時間などの8つの時間管理なども行えます。廃棄・委譲リストやリフレクションノートという1ヶ月単位の自己振り返りがしっかりできるようなっています。死ぬまでにやっておきたい30項目の記入や私の夢が叶う幸せ宝地図、人生ピラミッド、未来年表12年・10年のA3用紙の貼り込みページなどもあります。あとは各種の社内のマニュアルやフォーマット書式モデルや業務に必要な複利計算表や月間返済係数などです。

当然、一般的な手帳としての機能は全て含まれています。私などはこの手帳がないと全く仕事できません。『5K手帳』が命の次に大切なものとして、毎日毎日肌身離さず持ち歩いて記入し続けています。特に私は時間を最も大切にしていますのでムダが嫌いです。常に先行管理をしてスケジュールで時間をギリギリに絞り込んで、2時間単位のまとまった余裕の時間を生み出します。それを文章づくりやセミナーテキストや深く考える時間に使うのです。私自身が仕事力向上にいつも努力していますので、社員さんたちも必ず役に立ててくれることを期待しています。

その手帳の中でいちばん難しい記入が『人生ピラミッド』でしょうか…。これさえしっかりと書ければ人生の成功と幸

せは間違ありません。人間というのは、自分の思い描いた夢や目標以上のもは手に入りません。不幸は予定外にたくさんやってくるのですが、幸せや成功や夢や願望が予定外にたくさん来ましたよ、という話は無いのです。やはり強烈に願望して潜在意識に覚えさせて、夢が実現した時のワクワク楽しい幸せ感を想像して、あとは計画を立てて毎日毎日行動して努力するしか方法はありません。

私の『宝地図』はスマホの待ち受け画面にしてありますし、部屋のいちばん見えるところにA2の大きなカラー写真で貼ってあります。毎日毎日何回も何回も自分の作った夢や目標や願望を目で見ることが大切です。そうやって潜在意識に覚えさせないと夢は実現しないからです。

さて、2020年の第二創業元年が始まりましたが、この問題山積みの我が社と日本経済の中で、果たして私の夢や目標や願望は近々実現してくれるのでしょうか…。はい、実現のコツは疑われないことです。必ずできると信じて疑われないことです。これで私の夢は全て実現することが決まりました。ありがとうございました…。過去形でお礼を言うことも、大切なポイントです…。

わくわく

夢

ニュース【賃貸経営】

2020

3月

No.087

スタイリッシュな
アーバンデザイン

間接照明と全面タイル貼りで高級感のあるエントランスホール

オートロック付きのエントランスの内部はやわらかな光でゆくもりを感じます。
宅配ボックスやWi-Fi設備など人気の設備も充実。
防犯性と機能性を両立した空間になっています。

