

会長の
ひとりごと
【賃貸経営】

Vol. 079

2019 7月

アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

栄と大須で
『ホテル事業』開始です全ての「会長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

ホームページ
agg-hd.co.jpasahiglobal.co.jp
Lsuper-chintai.com
goldtrust.co.jp
Lotona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

坪当たり400万円と250万円の土地を購入しました。リニアモーターカーが2027年開通ですから、今は名古屋の土地価格が暴騰しています。3年で公示価格が181%も上昇していますから、日本の上昇率です。ですからお金を出しても土地が買えませんね。ずっと探していて、やっと2ヶ所の土地を買うことができました。

ホテル事業を始めるための土地購入ですが、初めての事業ですからやはり心配です。しかし、坪当たり400万円・250万円の土地を買って賃貸マンションやサ高住を建てても全く採算がとれません。ホテル事業でないかと採算がとれないのです。

そしてホテルは住宅ではありませんが、1日とか1週間とか人が生活する場所ですから、人の住む住まいと考える間違いではありません。ですから当社の『すべては幸せな住まいから』の経営理念にも合っていますからホテル事業をやるうと決心しました。まずは会社所有や私の所有にして、事業を始めて実験しながらすすめます。

そしてこの事業は必ず成功すると確信してから、お客様におすすめしたいと考えています。このやり方はいつも同じですから、お客様に失敗させるこ

とがありません。お客様も安心して値段の高い土地の名古屋市内でも土地活用の不動産投資の事業ができません。賃貸マンションやサ高住の次の『第三のトチ、プラス』商品となりますので、是非ともご期待ください。

このホテル事業の特色は2つです。それは外国人旅行者をメインに行うのと、一室に5人・6人が泊まれることです。2016年の外国人旅行者は2,400万人。2017年は2,870万人。2018年は3,200万人。2020年予想は4,000万人ですから、これからも増え続けるでしょう。日本の産業で人数が増えているのは『高齢者』と『外国人旅行者』だけです。ですから事業としては有望です。

そしてホテルは原則2人までの利用。しかし日本の旅館では和室の畳の上にも3人でも4人でも布団を敷けば泊まれますね。ヨーロッパや中国の人は家族での旅行が多いのですから、4・5人が泊まれるホテルがあれば便利です。しかしそんなホテルは日本中にもありませんから、ではやってみましょうかと決心した次第です。

料金も安く設定して2人でも5人でも2万4,000円ぐらいでしょうか。45㎡から50㎡の大きい部屋ですか

ら、2人で泊まればスイートルーム。5人で泊まれば激安ホテルとなります。大型のキッチン付、洗濯機付、ユニットバス乾燥機付で長期滞在も可能です。和室もあつて外国人旅行者には魅力的なジャパニーズ仕様となっています。

8階建て、6階建てでベランダバルコニーもあつて、外観は洋風ですがエントランスは和風の旅館のような入口。和菓子店ののれんをくぐつてお店に入る感じでしょうか。食事は近くの美味しいレストランや和食の店をご紹介しますつもりです。朝食は出してもいいのですが、部屋も広くてキッチンも冷蔵庫も電子レンジもコーヒーメーカーもありますから、コンビニでお買い物をしていただいて、お部屋で朝食が一番いいでしょう。人件費は全て抑えて、カードでのチェックイン。昼も夜もカードキーでのエントランスへの出入りと防犯カメラでの安全なセキュリティシステムは完全に整備したいと考えています。

しかしここはホテルですが人が住むところですから、生活される人が安全で快適で楽しくないと意味がありません。顧客第一のお客様に大満足していただける素晴らしいホテルにしたいと計画しています。完成しましたら是非お泊りください。お待ちしております。

わくわく 夢 ニュース【賃貸経営】

2019

7月

No.079

都会的なアーバンデザイン

リアルウッド調の高品質な磁器質タイル貼りのエントランス
JR岐阜駅から徒歩10分圏内の好立地に新築賃貸マンションが完成しました。
分譲マンションのようなライティングと植栽でリゾート感も楽しめます。



S LIFE岐阜MOTOZUMI
〒500-0033 岐阜県岐阜市元住町33番地1