

会長のひとりごと

【賃貸経営】

Vol. 076

2019 4月



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
 ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
 ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道
 text:Yoshimichi Kubokawa

ホームページ
 agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
 Lsuper-chintai.com
 goldtrust.co.jp
 Lotona-souzoku.com
 goldage.co.jp
 kubokawayoshimichi.com

全ての「会長のひとりごと」が
 WEBで読める!
 『くぼかわよしみち.com』
 毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

再度『ローン支払いゼロの家』です…。

私が日本で初めて『太陽光の売電』でローン支払いゼロの家を作って販売したのですが、もうお忘れでしょうか…。売電価格が下がったので、もうゼロにはなりません、当時その住宅を買われた人達は、今もローン支払いはゼロですね。

あと『トラス・システム』で日本初の賃貸住宅のお家賃を半額または全額無料にするサービスを10年以上も前に始めたのは、存知でしょうか…。私はその後、四日市から名古屋に仕事の中心が変わりました。介護事業で忙しくなりました。あまりできなくなりました。ですが、賃貸住宅にタダで住めるのですからお得ですよ。生命保険を担保に無理して住宅を建てなくても、一生賃貸で気に入った所に引越して生活する『永住型賃貸住宅』のアイデアは、日本では私しかできないノウハウだったのです。

さて、何故私がこんなことを一生懸命にやっているのでしょうか。それはローン支払いがゼロだったり、家賃がゼロだったり、最高で最強の『お客様サービス』でお客様第一主義だからですね。そして私にとつてお客様が喜んでくださることが『一番の幸せ』で、『素晴らしいこと』なんです。から頑張るのです。少し私のプライド的に言うと『あなたがいるから、私が幸せ…』だとお客様に仕事を通して言っても

らいたいのが本音です。私は住宅づくりをプロとしてやっている訳ですから、お客様にそう言わせること、言っていたくことに私の全プライドを懸けてやっているのだとご理解ください。

すみません、少し話が重くなっています。…というところで売電価格が下がりましたから太陽光ではもうできませぬ。しかし私は今、いくつもの『ローン支払いゼロの家』を考案しています。未完成ながら年内(2019年)に3つか4つは完成しますので、予告宣伝させていただきます。…。

①『シエールム付住宅』60坪の家の2階に5室のシエールムを作ります(地銀さんの融資可。フラット35の融資不可)。家賃3万円で毎月15万円の収入があります。…。はい、ローン支払いはゼロとなります。但しシエールムの入居のある地域でないときけません。やはり愛知県の大学の近くでしょうか…(三重県の大学の近くでもOK)。

②『賃貸用2世帯住宅』1階か2階のどちらかを貸して家賃をいただく。ローン支払いは全額か半額はなくなりませぬ。

③『借家兼用2棟建て住宅』まあ、1棟分を人に貸すんですね。但しこの2棟は1棟で確認申請をするのがノウハウと

なります。でないとローンが組みません。やり方はご相談ください。内緒話でお教えいたします。

④『光熱費ゼロ住宅』太陽光併用で365日空調(冷暖房)をしても光熱費ゼロですから、支払いゼロにはなりません。4月からモデル住宅を着工しますので、是非とも見学願います。

⑤あとは『インカムゲイン付住宅』これも5月から着工して販売いたします。まあ要するに、住宅の中に1つスタジオか教室ができるスペースを作ります(外から直接入るドア付)。そこで公文算数教育とか、パーマ屋さんとか、お花や書道の教室をして収入(インカムゲイン)を得てローンを払うんですね。さて上手くいきますでしょうか…。

⑥『ワンルーム付住宅』住宅の1階か2階に20㎡ぐらいのワンルームを作つて貸す住宅です。⑦『消費税還付住宅』⑧『トラスト預託金住宅』⑨『30年リフォーム前払い住宅』⑩⑪⑫…。

もう頭が麻痺してしまいましたので私の説明はこれで終わります。まあ私は、こんなことばかり考えるのが好きで、いつも妄想しているのが趣味といえますか…。嬉しくて、楽しいんだとご理解ください。悪しからず…。

わくわく

夢

ニュース【賃貸経営】

2019

4月

No.076

エスプリ
モダンデザイン

洗練されたスタイリッシュなブラックを基調に、ワイドなオートドアを採用。
床埋め込みやダウンライト、花形ブロックや丸窓などバランスよく配置されており、
シンプルながらエスプリの効いたデザインとなっています。

