

会長のひとりごと

【賃貸経営】

Vol. 075

2019 3月



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
 ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
 ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道
 text:Yoshimichi Kubokawa

『シェアハウス』 『共働きマンション』完成

全ての「会長のひとりごと」が
 WEBで読める!
 『くぼかわよしみち.com』
 毎月20日更新!!

ホームページ
 asahiglobal.co.jp
 Lsuper-chintai.com
 goldtrust.co.jp
 Lotona-souzoku.com
 goldage.co.jp
 kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com 検索

シングルマザー専用・ママ応援・シェアハウス・商品名『イクシェア』です。さて上手くいくのでしょうか…。

少し難しいお話ですが、経営の3つの役割があるといわれています。

①は、会社の独自の使命を果たすこと。私の会社特有の独自の使命は『すべては幸せな住まいから』の実現ですね。

②次に、仕事を通じて社員さんや世の中に生かすこと。働く人達が仕事を通じて社会に貢献することです。

③つ目は、社会的責任、社会の問題について会社が貢献すること。できれば社会の問題解決に努力して、少しでも世の中の役に立つことですね。

少し大袈裟ですが、シングルマザーを応援したいと考えて、この『イクシェア』を建設しました。土地建物のオーナーさんにも、少しは利益がないといけませんし、入居者のお家賃が高くなってもいいけません。なかなか難しいものです。ということでシェアハウススタイルで作ってみました。全国的にも初めての試みですから、どうなるかは不安ですね。入居者に喜んでいただければいいのですが…。『こんな嫌だわ…』と言われてしまいますと、私はどうすればいいのでしょうか…。困りますね。

このシェアハウスの目的は『費用』だ

けではありません。シェアハウスの良さというか楽しいことは、仲良く生活できて、話し相手、相談相手がいづもいることでしょうか。私は学生時代、7年間寮生活(シェアハウスと同じ)をしましたから良く分かります。同じくらしい年齢で、立場や考え方の似た人達が生活をするのが楽しいものです。食事や育児、子供達のお世話も協力して助け合えます。

毎週土曜日は夕食を提供しますし、月に2回は子供の見守りサービスもします。ですからママは自由にお出かけできるんですね。たまには息抜きしないといけないですよ。30人が過ごせる広いリビングや和室もあります。キッチン3ヶ所、トイレ8ヶ所、お風呂3ヶ所、大型冷蔵庫4台、洗濯乾燥機4台。シェアハウスは全部で12室、子供さん含めて24人から30人ぐらいでしょうか。ママ達に賢く使っていただいて、少しでも負担のない生活をしていただきたいのが、この『イクシェア』なのです。

さて、共働きマンションは、お子様がいて、ご夫婦で働いているご家族のお役に立ちたいと考えて建設しました。名前は『ラヴオーレ』です。イタリア語で『共働き』という意味です。これも

お母さんが家に帰るまでの間、子供達のお世話をしたいと考えましたが、法律の問題でなかなか上手くいきません。しかしまあ、法律に触れない程度にお世話することにしました。

1階の1室を開放して、自由に入りできて、ベランダの外に遊びの遊具も設置しました。これで子供さんは友達と仲良く遊んでくれることでしょうか。大型冷蔵庫に冷たい飲み物を入れておきますから、自由に触れることはありませんね。デジタルカメラも10台くらい付けておきますので万の事故にも対応できます。

この『ラヴオーレ』も日本初の実験マンションですから上手くいくのでしょうか…。『イクシェア』も心配ですけれど…。まあ初めてやることは、参考事例が日本中にありませんから、私としても少し本気で弱音を言っています。4月に見学会、5月から入居ですから、もうすぐに結果が出ますね。もう心配しても仕方がありません。社会の問題について、会社がお役に立ってるのか…。社会の問題解決に努力して、少しでも世の中に貢献できればいいと考えています。ご期待ください。

わくわく 夢

ニュース【賃貸経営】

2019

3月

No.075

新しい賃貸のカタチ ママ応援シェアハウス

2019年5月、四日市市ときわ5丁目にママ応援シェアハウスが誕生します。
内部デザインは“木の温もり”を感じさせるあたたかい環境で、
居住者をやさしく包み込みます。



※イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属していません。

IKUSHAREときわ
ナビ住所:三重県四日市市ときわ5丁目4番19号付近