

会長のひとりごと

【賃貸経営】

Vol. 067

2018 7月



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

100億円の財産を作る方法 No.12『土地セットプランで100億円』

全ての「会長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

今回で12回シリーズで書きました『100億円の財産を作る方法』①②③を終了いたします。

今月のテーマは『100億円』ですが、これが一番簡単ですね。その理由は、30億円・50億円を作ることが難しいのであつて、100億円は『時間薬』ですから、時間を味方にすれば、何の努力もしないで自然にできてしまうのが『100億円』なのです。一番難しいのは30億円・50億円です。ここでしつかりノウハウを身に付ければ、100億円は自然の流れですから、放っておけば自然に100億円はできてしまいますね…。

まさしく『誰でも簡単』に『100億円の財産を作る方法』となる訳です。一言申し上げると、100億円作つたあとが、これは大変な苦勞が始まります。説明はいたしません、まあ、100億円を超えてからが、本当の難しさ・苦しさ・思案のしどころとなるのです。しかし今はその説明はしません。私様が皆様の3歩先を走っていますので、どうしてもお知りになりたい方は、お申し出ください。恐ろしいお話をたくさん申し上げます…。

100億円の世界は、何をどうする…、というようなノウハウや技術の話ではありません。理念・哲学・宗教の話

となります。あなたは何故100億円の財産が欲しいのか…(?) なんてお金が欲しいのか…(?) 何のためにお金がいるのか…(?) 贅沢な生活がしたいのなら、2・3億円あれば、好きな生活ができますね。家が欲しい、車が欲しい、海外旅行がしたい…。それも5億円か10億円あれば何でもできてしまいますね。

どうして100億円なのでしょう…。そこをしつかり押さえていただいて、本当に100億円が必要であれば、目標をもつて努力すべきですし、しかしあまり必要がなければ、100億円なんて挑戦しない方が身のためです。自己責任で決めていただきたいものです。

例えば私の場合ですと3つ程、100億円が必要です。①全ての会社の株は私一人で100%持っていますから、会社に万が一の事があればすぐに50億円や100億円のお金が必要となります。社員数1,000人、人件費だけで35億円ですから、リーマンショックの10倍が来ると言われていますが、万の時のためにお金は必ず必要です。

②仕事として土地活用・資産形成のコンサルをしていますから、自分が成功しないとお客様の指導ができません。私にとって100億円の財産づくりで成功することが、お客様の信頼に

なるということ。

③あと1つ、個人的には、人のやれないことをすることに燃えています。私の人生はオンリーワン・ナンバーワンへの挑戦でしたから、『100億円』に挑戦することもライフワークだったんですね。今は次の『300億円』に個人も会社も挑戦しています。これが私が『100億円』が必要だった理由です。

さて皆さんの100億円づくりの理由は何でしょうか…。ただ大きなお金が欲しい…、という人にはお金はできませんね。自分のために使いたい…、と思ってもお金はできないのです。やはり世のため、人のためにお金は使うべきですから、はつきりとした理由と目標がないと100億円は実現しません。ここが100億円づくりへのキーポイントとなります。十分にお考えください。

はい、これで12ヶ月間の12回シリーズの『100億円の財産を作る方法』を終了とさせていただきます。さて来月から、またしつこく、『100億円への6段階』について詳しくお話ししていきます。切り口を変えて少しでも皆様にご理解していただけるように努めます。それが私の使命ですし、お役立ちだと考えて努力いたしますので、今後とも宜しくお願ひ申し上げます。

わくわく

夢

ニュース【賃貸経営】

2018

7月

No.067

ROOM CONCEPT
「WORK&HOBBY ROOM」

大人の落ち着いたある趣味と仕事のお部屋
ブラウンのアクセントクロスに合わせたシックで遊び心のあるスタイル。
ワイドな作業用デスクを中止に、高さの出ない家具で統一し、
圧迫感のない開放的なリビングコーディネート。



※イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属していません。

シャルムコート モデルルーム イメージCG
ナビ住所：岐阜県岐阜市長住町1-2