

会長の
ひとりごと
【賃貸経営】

Vol. 066

2018 6月



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

ホームページ
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
super-chintai.com
goldtrust.co.jp
otona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

100億円の財産を作る方法 No.10『お金持ちの代々の財産を増やす』

全ての「会長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

これはもう、もの凄く難しいことです。ね。そして『お金持ち』もピンキリですが、日本では『1億円』あるとお金持ちだそうです(日本では272万人)。しかし世界標準のお金持ちの基準はキャッシュで『5億円以上』でないとお金持ちとは言いません(日本に28,000人、中国には30万人います)。

しかし私のお金持ちの基準は、総資産(現金、不動産、株式)が『30億円』『50億円』『100億円』としています。税金の異常に高い日本では、こんなお金持ちなんていないと皆様がお考えですが、私のノウハウの『誰でも簡単に100億円の財産を作る方法』を実行すると本当に誰でも30億円〜100億円が簡単にできてしまうんですね。不思議です。

1つだけ日本の常識と私の違うところは『借金』『借入金』は負の資産として、常識では総資産から引き算をするのですが、私は引きません。借金も財産、お金がある人だから借金するんですよ、と言い続けています。負の資産を計画的に賢く持たないと、異常に相続税の高い日本ではお金持ちにはなれないからです。2代目、3代目となるに従って、どんな財産は激減していくのです。

お金持ちになるのも難しいのに(私は簡単だと思いますが…)お金持ちになら

たとしても、その財産を代々相続していくって、そしてその財産を増やしていく。なんてことはこの日本においては(外国は相続税がないので簡単ですが)もの凄く難しいことなのです。10年前の私であればお手上げでしたが、今の私の知識とノウハウと実力ですと簡単ではありませんが、やれるんじゃないの…と言えるようになってしまいました。

その方法は①計画的な負の資産(借金)を持って『相続税』をゼロにする。②計画的な建物資産の減価償却を行なって『所得税』をゼロにする。③計画的な会社設立をして『消費税』をゼロにする。④計画的に『固都税』を6分の1にする。⑤間違つた平等相続をなくすために『民事信託』の契約を行う。⑥遺留分の請求ができないように『信託契約』を結ぶ。⑦海外ファンドの『8%複利』を実行する。⑧スイスの『プライベートバンク』に口座を作る。⑨4ヶ国の通貨に分散投資して『為替リスク』を無くする。⑩家族仲良く『家族会議』で全てを決める。決めたことは信託契約を結ぶ。絶対に親兄弟での争いはしないこと。

この①〜⑩が、幸せなお金持ち(不幸なお金持ちなんてはいけません。それならお金なんて無い方がいいのです。その方が本人のためですね…)になって、そして

代々の財産を増やす方法は、日本では(海外では全く違います)この①〜⑩しかないと思われています。そして、その理屈(理論)と計算(科学)は、中学1年生でも理解できるようにセミナーでお話ししています。簡単に理解できますから、一度セミナーにお出かけください。

アメリカやヨーロッパはいいですね。誰か1人がお金持ちになれば、その子供達や家族は代々ずっとお金持ちでいられます。その理由は6つです。①相続税がないこと。②8%複利の資金運用が常識的に行われていること。③無理をして借金をして負の資産を作る必要がありません。④そして土地活用や賃貸を建てる必要もありません。⑤固都税はありません(あっても日本の10分の1です)。⑥所得税も55%ではありません。世界中の常識では15%〜20%なのです。それで十分です。

しかし日本政府に文句を言っても仕方ありませんね。日本人をやめる訳にはいかないのです。だから私は30年以上かけて『日本(人)独自の財産づくり』のノウハウを作ったのです。まあ日本では、この私のノウハウ以外には『お金持ち』になる方法はありません。負ける議論はいたしませんので、ご不明な方はお申し出ください。質問にお答えいたします。

わくわく 夢

ニュース【賃貸経営】

2018

6月
No.066

リノベーションデザインコンセプト 「COUNTRY×HOTELLIKE」

築15年の賃貸マンションでリノベーションデザイン企画。
落ち着いたあるカントリー風のテイストと定番のホテルライクの組み合わせ。
退去予定のお部屋でもリノベーションデザインをCGで作成することで、さまざまなテイストをイメージできます。
家具の配置による「使い方提案」により、賃貸マンションのブランド化にも取り組んでいます。



※イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属していません。

ブランシュラピーヌ 602
ナビ住所：岐阜県瑞浪市寺河戸町