

会長のひとりごと

【賃貸経営】

Vol. 064

2018 4月



アサヒグローバル株式会社 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

ホームページ
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
lsuper-chintai.com
goldtrust.co.jp
lotona-souzoku.com
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

全ての「会長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

100億円の財産を作る方法 No.⑧『55%の相続税に勝つ』

12回シリーズの8回目。殺人的な日本の『相続税』ですが、あなたはこうするのでしょうか…(?)

たとえば100億円の財産ができたとして、『55%の相続税であれば『55億円』が無くなってしまいます。原則、税金は10ヶ月以内に『現金』支払いですから70億円分の土地建物を20%引きで急いで売ったとして(値引きしないと売れません)現金にすると56億円。これでやっと相続税が支払えるのですが、財産は70億円無くなって30億円となりますね。

私の100億円の財産作りは50年計画でお父さんが二代で作ります。そして二代目の子供さんがまた50年で200億円、300億円に増やして、三代目のお孫さんで300億円、500億円でしょうか…。代々の財産が増えていくのが誰もできない、私のノウハウなのですが、その私の辞書の中には『相続税を払う』という言葉がありません。

絶対に払ってはいけませんね。そもそも世界中の国の中で『相続税』のある国を探す方が難しいのです。相続税なんてあの社会主義国家の中国にもロシアにもありません。タイの王族、アラブの王族、イスラム社会にもありません。近代国家のオーストラリアにも、シンガポールにも、香港にもありませんし、ヨーロッパの国々に

もないのです。

まああるのはアメリカと日本だけでしょうか…。しかし、アメリカは10年に1回は無税の年がありますから、相続税は無いのと同じですね。はい『相続税』は日本だけの悪しき税金慣例となってしまうました。ついでに『贈与税』も55%です。

何故諸外国には無いのでしょうか。その理由は、相続税は二重課税だからです。55%の個人の所得税を30年間払い続けているのに、その人がお亡くなりになる時の財産にまた55%の税金を取ろうというのですから異常です。

日本人はおとなしい国民ですし、江戸時代が長く続いたので『お上』『お役人』の決めたことには逆らえないのですね。日本の国民は民主主義の意識が乏しくて、日本は世界の社会主義国家になつてしまったようです(残念なことです)。

…で、私の主義主張を申し上げると、法律で決まっていることは正しく守るべきですから『脱税行為』は絶対にしてはいけません。しかし法律を正しく守って100億円の財産があつても相続税を払わない方法があるのなら実行すべきですよ。それが私の主張です。

税理士の先生は正しい納税のご指導がお仕事ですから、節税のお仕事はあまりやりたがらないというのが本音です。です

から自分で勉強するしか方法はあります。自分でやればいいのです。やってみれば簡単なことばかりで、私は別に難しい事、裏技、危ないことをおすすめています。訳ではありません。

簡単に一言で言えば、相続の課税財産と同等金額の借金(負の資産)があれば相続税は、何時でも何処でも誰でも『無税』だということです。これで全ての説明やノウハウは終わりです。あとは実行するだけ…。簡単ですよ。

しかし順番と手順は①相続税の心配をする前に、財産を作ってくださいね。②そして財産を作るためには所得税の55%を先に片付けないと、お金や財産は作れません。③また所得税の心配をする前に、毎日、毎月の多額の収益を上げる方法や事業やお仕事を探してくださいね。でないと税金の心配なんて必要がありません。④さて多額の収益を上げる方法は世の中にはあまりありませんね。⑤どうしますかね(?)⑥しかし頑張って100億円は作ってもらいたいのが私の本心です。

はい、ということ、この①～⑥がセットになっているのが私の『100億円の財産づくり』なんです。ご興味があれば一度セミナーにご参加してください。目からウロコが6枚は落ちて、さっぱり理解されることをお約束いたします。

わくわく

夢

ニュース【賃貸経営】

2018

4月

No.064

スタイリッシュなモダンデザインを
ベースに、機能美も重視した
アーバンデザイン

3戸×5階=15戸のオートロック自動ドア、宅配ボックス付き、
無料WiFi等の最新設備充実の賃貸マンション。

重厚感のある穴あきブロックを間仕切りに採用することで、
共用部と外部を分断しながらも解放感を演出できます。
外部からの目線や防犯対策など配慮しながら光や風を意識することで、
機能とデザインを両立した都会の豊かなライフスタイルを演出しています。



Charme Court (シャルムコート)
ナビ住所: 岐阜県長住町10-2