

社長のひとりごと 【賃貸経営】

Vol. 060

2017 12月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

100億円の財産を作る方法 No.④『なぜ100億円にこだわるのか』

全ての「社長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

ホームページ
agg-hd.co.jp

asahiglobal.co.jp
Lsuper-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

くぼかわよしみち.com

検索

それは一言でいうと、私の40年以上の経験と能力だと『100億円』の財産づくりは保証できるからです。そして実績と実力も『100億円』の財産づくりは可能だからですね。

世界では1,000億円(ビリオネア)以上の資産家が2,000人を初めて越えたと報道されていますが、私には1,000億円の財産づくりの実力も能力も経験も実績ありませんからご指導できません。しかし100億円なら簡単にできるからです。だから100億円にこだわっているのです。

もう1つの理由は、数字には越えていくべき壁があるのですが、それが『10億円』『30億円』『50億円』『100億円』『300億円』『500億円』『1,000億円』などの1:3:5:10の壁です。例えば私の会社は創業10年目で10億円の売上げ、15年で30億円、20年で50億円、37年たつてやっと100億円の売上げになりました。今は42年目で180億円ですが、次は300億円の壁に会社は挑戦しているところです。

今回の個人の財産づくりもやはりまずは10億円から初めて、時間をかけて30億円、50億円、100億円を積み上げていくのであって、すぐに100億円などは私は言っていないですね。誤解のないようにご理解ください。

うにご理解ください。

しかし会社経営の100億円の売上は、もうやるのが山程あつて社長も社員も必死で頑張るのですが、個人の100億円は、誰でも簡単にできてしまいます。私の言う通りにスリーステップを実行する。①土地セットプランを購入する。②賃貸経営で成功する。③8%複利で資金運用する。これだけで終わりです。何もなくても、5億円セットプランを1つやれば50年後には50億円になります。もともと早く100億円の財産を作りたい人はスリーステップを3つか4つやれば、100億円もすぐですね。簡単なのです。

さて私はあつけなく簡単にこんなことを言っていますが、しかしそれは私が30年以上かけてこの『日本初のノウハウ』を作り上げるまでには大量の失敗と挫折と相当の苦労があつたとご理解ください。誰もできないことを作り上げて実績ができたので、このノウハウを公開してはいますが、別に難しいことは何一つ言っていないで立ってただけのことです。

生卵だと思つているから、100億円なんて不可能で夢のような話だと皆さんは思つているのですが、100億円はゆ・玉子・だったのです(ご理解いただけませ

すか...)。この土地セットプランはコロンブスのゆで玉子だったとお考えください。もし皆さんがこのノウハウは良くわかりました、このセットプランを買わずに自分で全てやってみましょう。となれば一瞬でゆで玉子ではなく、生卵になってしまつて大量の失敗を30年間繰り返すことになるのです。私が30年間かけてやつとゆで玉子にしたのですから、それは仕方ないことだとご理解ください。

参考までに100億円をつくるための『6つの能力』とは①不動産購入②建物購入③賃貸経営④節税計算⑤資金運用⑥経営全般ですね。これらの1つ1つをマスターするのに10年かかりますから、合計60年。私は42年かけて全てを経験して能力と実力を持っているからできるのであつて、素人の皆さんではやはり『100億円』は夢のまた夢となつてしまいます。やはりコロンブスの金のゆ・玉子の『土地セットプラン』を『5億円』『1億円2億円でもいいのですが)で買うしか方法はありませんね。

しかし殺人的な税金の高い日本において『100億円』の財産がつけられることは、こんなに嬉しくて楽しいことはありませんね。是非皆さんもお気軽に『100億円』づくりに挑戦されてはいかがでしょうか。私をご指導申し上げます。

わくわく 夢

ニュース【賃貸経営】

2017

12月

No.060

カスタマイズ賃貸×シンプルモダン

築17年イストワール城西リノベーション事例
入居者様のご要望をそのまま実現したリノベーション！
スタイリッシュなホワイトの木目柄の床材とグレイッシュな
アクセントクロスは入居者様に選んでいただきました。
定番デザイナーズチェアでさらにモダンな印象になります。



※イメージCGにつき、実際の仕様と異なる場合があります。
※家具はイメージのレイアウトの為、実際には付属していません。