

わくわく

夢

ニュース【賃貸経営】

2016

10月

No.046

異国情緒溢れる
南欧風デザイナーズマンション

女性のご入居者さまに人気のデザインです。

4戸×3階、割石タイルとスタンプコンクリートで
エントランスまでの長いアプローチが贅沢な空間を演出。



社長の ひとりごと 【賃貸経営】

Vol. 046

2016 10月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

600戸所有99.6%入居率オーナーが語る空室をつくらない実践ノウハウ

土地活用、初級『借金が怖い』中級『借入返済年数』 『誰も言わないホントの話』No.26

ホームページ

agg-hd.co.jp
asahiglobal.co.jp
| gloval-mie.co.jp
| super-chintai.com
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

全ての「社長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

検索

今回は26ヶ月目のシリーズNo.26です。相変わらず『賃貸経営』の『初級コース』の人(節税1億円・賃貸戸数100戸・経験10年・総資産5億円の地主)と『中級コース』の人(節税5億円・賃貸戸数300戸・経験20年・総資産20億円の地主)に分けて耳の痛いお話しをさせていただきます。

では初級のNo.26は、25の『スクラップする』に続きましてNo.26『借金が怖い』についてお話します。なんで初級の地主さんは借金を恐がるのでしょうか…。私には考えられませんね。

私などは借金がないと恐怖で寝られません。それは何十億円もの相続税をとられるからです。まあ金額はともかく、世界一高い相続税55%の日本では借金というマイナスの資産をつくる以外に相続税から逃げる方法はありません。税理士100人に聞いても答