

社長のひとりごと 【賃貸仲介】

Vol. 018

2014 6月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

幸せな『幸せ相続』株式会社

ホームページ

asahiglobal.co.jp
global-mie.co.jp
super-chintai.com
agg-hd.co.jp
goldtrust.co.jp
goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

全ての「社長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

この会社は名前の通り『**幸・せ・な・相・続**』をしていたきたいという思いで設立しました。私が代表取締役会長で今年で3年目になります。さて**幸せな相続**とは大きく分けて2つです。

①**お金や税金の計算を正しくして、お金や税金のご苦労をご本人とご家族にさせてはならない**という目標です。難しい法律や税金や会社設立や不動産投資の良く分かる専門家がチームを組んで数人でやらないと上手くいきません。一人の先生に相談するだけでは**幸せな相続全体は実現しないと私は考えています**。

それだけ日本の**相続税は厳しい**ですし、**相続対策も一人お一人**で全く違いますから、計算して終り、ではありません。百人百様で**幸せとは一人一人**で全く違うものだと私は考えていますから専門の先生方とチームを組んで取り組んでいるのが『**幸せ相続株式会社**』の第一の仕事となります。

②2つ目は、**幸せな相続は計算だけ**ではありませんね。心の問題や感情や好き嫌いを解決しないと、お一人お一人の**幸せな相続を実現することはできません**。こちらのほうがずっと難しいのです。しかし私は『**遺言**』を正しく書くことが一番いい方法だと考えていま

す。遺言を書くことは大変に苦しいご苦労な作業にはなりますが、必ず書いていただきたいとお願ひしています。専門的なアドバイスもさせていただきます。

もしこの遺言がなければ『**法定相続**』ですが、私はこの**法定相続は嫌い**ですし、国の決めたこの**相続は間違**だと考えていますのでやはり遺言で正しい**相続**をしていただきたいと念願しています。正しい**相続**とは二言で言うとは子供に平等に**相続させない**ということですね。そんなことをすれば『**本家**』はすぐに無くなつて、財産はチリチリバラバラ。

嫌な話を申し上げますと弟に長男と同じ額の**相続**をさせて、もし弟さんが亡くなると、弟さんの奥さんに**財産**は移りますね。やはり代々の**資産**を守つて増やそうと考えますと、**本家**に**資産**を集中することです。またご両親の**介護**を看ている長男の奥さんにも是非とも遺言で**資産**を渡されるのが、**介護**をしていた長男の嫁への**礼儀**ではないかと私は考えます。

しかしまた嫌な話をしますが、長男が先に亡くなつて奥さんが**本家**を継ぎますと兄弟姉妹がガタガタするものです。その場合なども考えて私は**相続の究極の形は『会社設立』**をして、そ

の会社で代々**相続**をしていくのが一番いいと考えています。この例ですと**法的**には長男の奥さんに**本家の全財産**は移りますが、**会社**にしておけば、**直系**の兄弟姉妹でその**会社**を**買い取**ればいいのです。そのほうが奥さんもめごともなく平和に生活できますからいいのではないかと私は考えます。

例えば私には3人の子供がいますが、3つの**会社**を作つてそこに**適当**に正しく(子供の**性格**と**能力**を判断して)私の**資産**を移して、めでたく**相続税**はゼロですね。そして万一、**妹**が亡くなつたとして、その**相続**は**旦那さん**にいきませんが、**会社**なら簡単に長男がその**会社**を**買い取**ることが出来ます。そうすると久保川さんの家の**資産**は代々分散することはありません。そのため**株式**会社を作つての**相続**が一番いいのではないかと私は考えています。

しかしこれは**難しい**仕事ですから、『**幸せ相続のチーム**』でないとできませんね。ということで、①**計算**も②**心**の問題も、この2つが上手に収まらないと『**幸せな相続**』は**完成**しません。というお話でした。もし宜しければ**幸せ相続株式会社**をご利用していただくことはいかがでしょうか。宜しくお願ひ申し上げます。

わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

2014

6月

No.018

英国の象徴をイメージした
デザイナーズマンション。

2LDK×8戸、防犯設備が充実した安心のマンション

JR蟹江駅北の区画整理地に新築された「ビッグベン」は、
その名の通り、英国国会議事堂の時計台をイメージしたマンション。
エリア最大級の迫力と、今までにない充実した内容になっています。



愛知県蟹江町:ビッグベン