

社長の ひとりごと 【賃貸仲介】

Vol. 016

2014 4月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

『防災マンション』完成

ホームページ

asahiglobal.co.jp
| global-mie.co.jp
| super-chintai.com
agg-hd.co.jp
| goldtrust.co.jp
| goldage.co.jp
| kubokawayoshimichi.com

全ての「社長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

名古屋の死者6,700人と発表されました(2014年3月27日中日新聞)。これは南海トラフでマグニチュード9級の巨大地震が発生した場合です。名古屋で震度7になるらしいのですが、津波の大きさは最大3.6m、30cmの津波で人は歩けないで流されてしまうのですから、3.11の東北の震災を思い出しますね。

当社は東北震災の4日後から10日間で7万食と衣料や生活用品を援助しましたが、ドロドロの服のままでオニギリ1個に涙を流して受け取られた被災地の皆さんのことを思い出します。地震での建物崩壊や火事も恐いのですが、津波の恐さも忘れてはいけません。『地震は忘れた頃にやってくる』のですから気を引き締めて準備しましょう。

私の会社で建築している『木造住宅』は阪神大震災の震源地近くの建物も一切の被害はありませんでした(アイフルホーム本部発表)。東北の震災でも津波以外では全て何の問題もありません。しかし津波だけは木造住宅ではどうしようもありませんね。やはり私の会社で建築している『コンクリートマンション』しか津波に耐えられる建物はありません。

という事で今回、東北震災から3年ぶりにやっと『防災マンション』が完成しました。

震災のあと私はこの防災マンションの計画にすぐ着手して、消防署や防災センターにご相談したり、パンフレットを作成して三重県の津波のくるエリアの地主さん達にたくさん配布しました。是非地域のために建ててください。入居者があまりいない湾岸部でも私の会社で家賃保証をしますから建ててくださいとお願いしていました。

一棟建てていただくと半径1kmの地域の皆さんが屋上に乗って460人助かるのです。急いで歩いて5分で500m、10分で1km。高齢者だところの2倍はかかりますが、半径1kmにこの防災マンションがあれば津波でも安心ですね。警報が出るたびに山の山まで行くのが嫌だから津波警報が出ても住民の皆さんは動かないのです。地域に二棟一棟あれば安心ですよ。

しかし私が『家賃を保証する』と言ってもなかなか地主さんは建ててくれませんでしたね。しかしやっと二棟完成しました。5月7日に『津波発生時における緊急避難施設としての使用に関する協定書』を三重県鈴鹿市の市長さんと締結いたします。

今回建てていただいた地主さんも津波がくる海岸から近い所にお住みですが、3分で屋上へ上がれますから安心です。賃貸経営としてもこの特色のある防災マンション指定ですから『満室』は間違いありません。そして地域の皆さんにも喜んでいただけますね。やはり事業や会社経営はお客様や地域の皆さんに喜んでいただいて『なんぼ』ですから、今回の防災マンションは本当に良かったと思います。

街の中にマンションは当たり前ですが、湾岸の人のあまり住まない所にマンションは建ちませんね。しかし私がか家賃保証しますので(ポランティア)是非ともたくさんさんの地主さんに建てていただければいいと願っています。第2棟目を目標に私も努力いたします。



わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

2014

4月

No.016

花の名前を冠した
人気の南欧風デザイン。

2LDK×9戸、南欧風マンション
カモミーユの花言葉「癒し、苦難に耐える」のとおり、
明るい色合いの外観と強固な作りが特徴です。

