

# 社長のひとりごと 【賃貸仲介】

Vol. 014

2014 2月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

## なつかしい 『賃貸経営の極意DVD』

ホームページ

asahiglobal.co.jp  
| global-mie.co.jp  
| super-chintai.com  
agg-hd.co.jp  
| goldtrust.co.jp  
| goldage.co.jp  
| kubokawayoshimichi.com

全ての「社長のひとりごと」が  
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

もう5・6年前でしょうか、わたしはもうそろそろお亡くなりになりそうだからと言って、2時間の講演をDVDに収録しました。まだ私は今でもピンピン生きてますが、要するに私が死んだあとでも言い残したい事をこの『遺言DVD』に残したと言うことです。

賃貸経営を始める地主さんや、今すでにアパマン経営をしているオーナーさん達に是非このDVDを見ていただきたいので私はどうしても作りたかったんですね。

冗談の様な話しですが当日ビデオを録画してもらって見てびっくりです。音声が何かの手違いで入ってないんですね。口パクで大失敗でした。それでまた2ヶ月後のセミナーで収録し直します。それは上手く出来上りました。(無料配布ですのでDVDご希望の方はご連絡ください。)

私の言う通称『遺言ビデオ』はまさしく私の分身なんですね。すみません、本心を言いますと、もう一人一人に同じ話しをすることが凄く面倒になってしまつて、同じ事を何回も何回も言いたくないので製作したのが本当の本音の気持ちです。やはり地主の素人さんに

賃貸経営の基本をご理解していただくのに、2時間はかかりますね。ですからこの『遺言DVD』で2時間お勉強していただけると私は助かるのです。

できれば2・3回見ていただいで、できればノートにまとめていただいで、できれば質問などもしっかり書いていただくと、私は質問に答えるだけです。私からは楽チンです。若い営業マンの教科書としてもこのDVDは使えますから、私としては大変に大満足でした。

地主さんやお客様からも『あれ見ましたよ』と言われますと、そうか基本中の基本はご理解いただいでいるな：!!と嬉しくなりますし、それなら今回は『実践編』でレベルの高い所でお話しが出来るとですね。それが凄く私には役に立ってくれています。それと本を読むのと違って、私の顔や身ぶりも入って、時々私はセミナーの中で『バカヤロー』と叫ぶ事がよくあるのですが、バカヤローと私は叫んでいるのになんていう訳か、セミナー参加者はニコニコ笑って聞いてくれます。不思議ですが見ていただければ解かりますね。

さてDVDの内容ですが、『アパマン経営の極意10ヶ条』と違ってこの『賃貸経営の極意DVD』は賃貸経営の考え方とその理由について詳しくお話し

しています。これがアパマンの1丁目1番地なんですね。

- ①アパマンの理念目的は『入居者に幸せな生活を提供すること』
- ②快適な住まいとは、『防音断熱でプライバシーとデザインと設備が良くて広い住まい』
- ③経済的住まいとは、『家賃が安くて駐車場2台で太陽光付のエコ住宅』
- ④便利な住まいとは『学校スーパー駅近で安全安心エリア』
- ⑤資産とは失くなくなるもの。
- ⑥資産とは増やすもの。
- ⑦建物で迷わないこと、建物の価値は国が決めている。
- ⑧銀行と税理士さんには相談しないでください。
- ⑨地主さんは契約までは天国、賃貸管理で地獄。
- ⑩清水の舞台から飛び降りる覚悟で決断。
- ⑪誰も知らない怖くない借金。
- ⑫20人中19人が失敗しているアパマン経営。
- ⑬自分の失敗に気が付かない地主。
- ⑭私の仕事はその家の代々の資産を増やすこと……

などなど一度見ていただきますと目からウロコですね。是非ご覧ください。

### 『賃貸経営の極意』 DVD



無料配布しております。  
ご希望の方はお気軽にご連絡ください。  
TEL:052-588-2020  
担当・中村まで

わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

2014

2月

No.014

ご近所さんと、気持ちがつながる一体感。

3LDK x 4連棟の戸建賃貸  
連棟建てにすることで建物同士の一体感が生まれる戸建賃貸。  
完全なプライベートを実現しつつ、同じ住まいに住む親近感が、  
入居者同士をつなげます。

