

社長のひとりごと 【賃貸仲介】

Vol. 001

2013 1月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道
text:Yoshimichi Kubokawa

日本の賃貸を変えたい!! 目標だけは高いのですが…。

ホームページ

asahiglobal.co.jp
├ gloval-mie.co.jp
└ super-chintai.com
agg-hd.co.jp ─┬ goldtrust.co.jp
└ goldage.co.jp
kubokawayoshimichi.com

全ての「社長のひとりごと」が
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

ミニミニさん、アパマンさん…。賃貸仲介会社はいっぱいあります。なのでどうして、アサヒグローバル(株)の賃貸管理部門が『賃貸仲介』のお店を、四日市、一宮、春日井、日進町に作るのでしょうか。それは建てさせていたかった、マンションの管理だけでは、食べていけないからですね。

なぜ食べていけないかと言うと、アサヒグローバルの建てた物件は『入居率が99%以上』(2,000戸で20室しか空いていない)ですから、もう入居者に借りていただく部屋がありません。ですからもう商売になりませんね。まあ入居率のいいのは日本ですが、反面、借りていただく商品がないのですから、食べていきません。世の中は、なかなか難しいものです。

と言うことで、他社の空室物件をいただいで、そして入居していただいで少し売り上げを上げないと、賃貸部門は倒産(?)です。はいしかし、そんなたくさん売り上げはいりませんから、『変わったこと』をして、『楽しく』賃貸仲介をしたいものです。

変人の私の考える『新しい賃貸仲介』をいろいろ申し上げますと、

①家賃半値の賃貸仲介(特許)

②家賃タダの賃貸仲介(特許)
③100㎡賃貸 ④200㎡賃貸
⑤太陽光売電で家賃無料の賃貸
⑥定期借地買い取り賃貸 ⑦シェアハウス賃貸 ⑧防災マンション賃貸 ⑨駐車場3台付賃貸 ⑩家賃3万以下賃貸 ⑪礼金・保証金無し賃貸 ⑫屋上ペントハウス賃貸 ⑬地下室防音賃貸 ⑭ペット賃貸 ⑮女性専用賃貸 ⑯デザイナーズホテル賃貸 ⑰高齢者介護付賃貸 ⑱輸入家具付賃貸 ⑲シアタールーム付賃貸 ⑳どこにもない最高級設備付賃貸 ㉑二世帯同居賃貸 ㉒託児所付賃貸 ㉓一般家庭下宿賃貸 ㉔その他いっぱい…。

これは私の夢ですね。しかし、アサヒグローバルでは、今やっていることと、今設計していること、これからすぐにやりたいこと、ばかりです。しかし、この①～㉓は日本中どこを探しても、なかなかないですね。ですから、各お店(営業所)は地主さんにもお願いして、これらを一つ一つ建てていただかないといけません。中古の空室を増改築してでもできます。

まあ一般的に儲かる賃貸仲介は、

たくさんある他社の仲介会社さんがやればいいですね。私共は儲からなくてもいいので、人のやらないこと、人のやりたくないこと、できれば『人のできないこと』をやっていきたいと計画しています。

そして会社で決めた私達の使命は『誇りをもって一生暮らせる、新しいライフスタイルで、賃貸の常識を変える』ことですから、まじめに実行したいと思えます。

そして、私達のビジョンは『入居者もオーナーも喜ぶ永住型賃貸』の夢の実現です。地主さんの空室を満室にしながら、1件1件ご説明をして説得して、入居者が喜ぶ賃貸マンションや戸建て賃貸を建てていただきたいと計画しています。

入居者の皆様も、『賃貸は仮住い』とお考えにならないでください。少しでも安い家賃で、少しでもいい条件の物件をぜひお探しく下さい。アサヒグローバル(株)もゴールドトラスト(株)も、賃貸仲介の事業部も全力で『入居者』の皆さんに満足していただける賃貸住宅を作りまします。

今年も一年間、宜しくお願いたします。

わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

No.001

