

# 社長のひとりごと 【賃貸仲介】

Vol. 003

2013 3月



アサヒグローバル株式会社 代表取締役  
ゴールドトラスト株式会社 代表取締役  
ゴールドエイジ株式会社 代表取締役

文／久保川 議道  
text:Yoshimichi Kubokawa

## 6連棟・8連棟の『太陽光付戸建賃貸』

ホームページ

asahiglobal.co.jp  
gloval-mie.co.jp  
super-chintai.com  
agg-hd.co.jp  
goldtrust.co.jp  
goldage.co.jp  
kubokawayoshimichi.com

全ての「社長のひとりごと」が  
WEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』

毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

1棟1棟、別々の『戸建賃貸』が人気です。

入居者様にとつても、上下・両隣に直  
接ひついて部屋がないと、音の問題や  
プライベートなど心配いりませんね。あ  
と、ペットも飼えますし、駐車場が2台  
から3台もついていると会社の車を家  
まで乗ってこれますし、奥様や子供さ  
んの車の駐車にも困りません。土地の  
上ですから、ガーデニングなどのお庭も  
自由に楽しめます。

お家賃が8万円ぐらいで割り高なの  
か、部屋が広いので割り安なのか判断  
に迷いますが、もし会社からの家賃補  
助が3割ぐらい出ますと、割り高なお  
家賃としても自己負担が少なくて『超  
快適』です。今までのアパート・マンシ  
ョンにない新しいタイプの賃貸住宅と言  
えるのではないのでしょうか。

地主さんや大家さんにとつても、借  
り入れ金額が少なく、高い家賃がい  
ただけですから、断然お得です。そし  
て屋根とカーポートを利用して太陽光  
発電の売電も収入になりますね。です  
から『人気』です。

私が考えて今回は土地が300坪の  
ところに、6棟と8棟の設計とデザイン  
をしました。やはりポイントは駐  
車場のカーポートの屋根に、アサヒグ

バルのオリジナルの『強化ガラス』『太  
陽光発電』を載せたことです。当然建  
物の屋根の上にもありますが、どれだ  
けたくさんの太陽光を載せられるかが  
『知恵の見せどころ』です。

皆さんはカーポートの屋根自体が  
『太陽光』だなんて見たことがありま  
すか？これは私のアイデアですが、  
人が乗っても割れない『強化ガラス』を  
使わないと危険ですね。日本ではこの  
ガラスが凄く高価ですから、私は特別  
に海外で生産しているので皆さんに安  
く提供できるのです。

建てていただく地主さんに、なるだ  
け安くしないと『家賃』が高くなってし  
まいますから、私も安く提供して、地  
主さんにも安い家賃で入居者に貸して  
くださいねと願っています。

それでも太陽光の売電だけでなく、  
この設備の減価償却が17年ですから、  
税金の節税になります。

私ももう一度『家  
賃を安くしましょ  
うね』としつこく地  
主さんにお願いま  
す。そして、そし  
て入居者の皆さんが  
少しでもお値打な

家賃で、快適な生活をしていただけ  
るように、しつこく努力しています。  
配置図や平面図や外観を見ていた  
だいて、是非とも入居者様も地主さん  
も『太陽光付戸建賃貸』にご興味をも  
つていただければ、製作した私も大変に  
嬉しいですね。是非ご覧ください。





わくわく

夢

ニュース【賃貸仲介】

WAKUWAKU YUME NEWS

3

March.2013

No.003

毎日がリゾート気分  
南欧風の優れたデザイン。

「あそこに帰りたい!」と思われる賃貸を目指して。  
建物はもちろん、エントランスに植えられた木々までトータルにコーディネート  
まるでリゾート地に来たかのような、ワンランク上の賃貸を演出します。

